

## Ипотечная программа «Приобретение квартиры на этапе строительства»

<b>Категория Клиента</b>	Физические лица Резиденты РФ	
<b>Валюта кредита</b>	Рубли РФ	
<b>Размер первоначального взноса от стоимости приобретаемого объекта</b>	от <b>15%</b>	
<b>Сумма кредита</b>	Максимальная сумма (для г. Москвы, Московской области и г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.)	<b>500 тыс. – 50 млн ₽</b>
	В других регионах	<b>500 тыс. – 30 млн ₽</b>
<b>Срок кредита</b>	<b>от 36 до 360 месяцев</b>	
<b>Цель кредита</b>	Приобретение имущественных прав на квартиру в многоквартирном доме (в том числе в жилом доме блокированной застройки)/нежилого помещения (апартаментов) путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	

<b>Базовая ставка по кредиту (% , годовых)</b>	<b>13,1</b>
	<b>Изменение базовой процентной ставки, в процентных пунктах</b>
<b>Снижение ставки для работников утвержденных организаций<sup>1</sup></b>	<b>- 0,2</b>
<b>При приобретении объекта на проектом финансировании Банка<sup>2</sup></b>	<b>- 0,1</b>
<b>При составлении и направлении на регистрацию закладной в электронном виде<sup>3</sup></b>	<b>- 0,1</b>
<b>Надбавка при отсутствии подтверждения дохода</b>	<b>+ 0,5</b>
<b>Надбавка за отказ от личного страхования заемщика</b>	<b>+ 1,5</b>
<b>Надбавка при первоначальном взносе менее 20%</b>	<b>+ 0,5</b>
<b>Залоговое обеспечение</b>	<p>Залог приобретаемого на этапе строительства объекта недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на этапе строительства – залог прав требования участника долевого строительства;</li> <li>Приобретаемый объект недвижимости должен быть включен в перечень аккредитованных объектов строительства, размещенных на официальном сайте АО «Банк ДОМ.РФ»;</li> <li>- по факту оформления права собственности на приобретенную недвижимость – залог недвижимости (с оформлением закладной)</li> </ul>
<b>Страховое обеспечение</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Личное страхование оформляется по желанию заемщика;</li> <li>- Имущественное страхование (по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя)) на приобретенную недвижимость.</li> </ul>
<b>Погашение кредита</b>	Ежемесячно, аннуитетными платежами
<b>Комиссия за досрочное погашение</b>	Не взимается

<sup>1</sup> Снижение ставки для работников медицинских учреждений и работников МЧС, зарплатных клиентов АО «Банк ДОМ.РФ» последние 3 месяца

<sup>2</sup> Сочетается со скидкой «зарплатный клиент АО «Банк ДОМ.РФ» и не сочетается с иными скидками

<sup>3</sup> Сочетается со скидкой «зарплатный клиент АО «Банк ДОМ.РФ» и не сочетается с иными скидками