

Ипотечная программа «ПЕРЕКРЕДИТОВАНИЕ»

Категория Клиента	Физические лица Резиденты РФ	
Валюта кредита	Рубли РФ	
Минимальная сумма кредита	500 000 рублей РФ Не менее 15% от стоимости закладываемой недвижимости.	
Максимальная сумма кредита	Не более 85% - от стоимости недвижимости при рефинансировании. Не более 80% - от стоимости недвижимости при рефинансировании с учётом дополнительной суммы.	
	Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Ленинградская обл.	30 000 000 рублей
	Другие регионы	15 000 000 рублей
	В случае недостаточности максимальной суммы ипотечного кредита для погашения всех обязательств заемщика по предшествующему ипотечному кредиту, ипотечный кредит выдается только при условии, что недостающую сумму заемщик вносит за счет собственных средств.	
Срок кредита	от 36 до 360 месяцев	
Цель кредита	<p>Полное погашение задолженности по действующему ипотечному кредиту (далее – перекредитование). Действующий ипотечный кредит может быть предоставлен на следующие цели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приобретение (приобретение и капитальный ремонт или иные неотделимые улучшения) квартиры, последних долей/комнат в квартире или нежилого помещения (апартаментов); 2. Перекредитование ипотечного кредита (перекредитование и капитальный ремонт или иные неотъемлемые улучшения квартиры, последних долей/комнат в квартире или в многоквартирном доме или нежилого помещения (апартаментов)). <p>Количество перекредитований не ограничено. Первый из ранее перекредитованных ипотечных кредитов должен быть предоставлен на цели приобретения (приобретения и капитального ремонта или иных неотделимых улучшений) квартиры, последних долей/комнат в квартире или нежилого помещения (апартаментов). Промежуточные кредиты должны быть предоставлены на цели перекредитования (перекредитования и капитального ремонта или иных неотделимых улучшений квартиры, последних долей/комнат в квартире или нежилого помещения (апартаментов)).</p>	

Базовая процентная ставка по кредиту (% годовых)	13,1
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Процентная ставка увеличивается на 8 (восемь) процентных пунктов с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором истекли 90 (девяносто) календарных дней с даты предоставления Заемных средств, если в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты предоставления Заемных средств Заемщиком не предоставлен Документ о регистрации ипотеки в пользу Банка-Кредитора. 2. С первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком предоставлен Документ о регистрации ипотеки в пользу Банка-Кредитора, процентная ставка устанавливается на уровне базовой ставки.
Изменение базовой процентной ставки, в процентных пунктах	
Снижение ставки для работников утвержденных организаций¹	- 0,2
При составлении и направлении на регистрацию закладной в электронном виде²	- 0,1
Надбавка если доход и занятость не подтверждены выпиской из СФР	+ 0,5
Надбавка за отказ от личного страхования заемщика	+ 1,5
Обеспечение	<p>Залог квартиры или нежилого помещения (апартаментов), на приобретение которой(-го) был предоставлен предшествующий кредит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на этапе строительства – залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной). Приобретаемая на этапе строительства квартира или нежилое помещение (апартаменты) должны находиться в объекте, включенном в один из перечней аккредитованных объектов строительства, размещенных на сайте АО «Банк ДОМ.РФ» на дату обращения; - после государственной регистрации права собственности на приобретаемую квартиру или нежилое помещение (апартаменты) – залог квартиры или нежилого помещения (апартаментов).
Погашение кредита	Ежемесячно, аннуитетными платежами.
Комиссия за досрочное погашение	Не взимается

¹ Снижение ставки для работников медицинских учреждений и работников МЧС, зарплатных клиентов АО «Банк ДОМ.РФ» последние 3 месяца.

² Сочетается со скидкой зарплатный клиент АО «Банк ДОМ.РФ» и не сочетается с иными скидками.